

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 31890 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7871.2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1443,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546.6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральная, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 4		
12	Лифт	есть, 4 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	417 667,37	0,00	
2	Начислено всего	1 700 427,63	0,00	
2.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	55 676,50		
2.2	поверка ОПУ	24 926,83		
3	Оплачено всего	1 691 662,67	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 691 662,67	0,00	
3.1.2	в т.ч.:обслуживание ОПУ	57 148,94		
3.1.3	поверка ОПУ	23 227,68		
3.1.4	погашен перерасход	44 563,71		
4	Задолженность на конец отчётного года	426 432,33	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 707 405,66	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-6 978,03	0,00	
7	Финансовый результат	-433 410,36	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	73 155,67		
8.1	ПАО "МТС"	9 912,67		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	10 800,00		
8.6.	Аренда (15,7 кв.м.)	36 000,00		

9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	353 047,80	0,00	
---	--	------------	------	--

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	370 261,25	370 261,25	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	118 068,00	118 068,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	135 069,79	135 069,79	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	300 364,99	300 364,99	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	10 389,98	14 868,00	-4 478,02
1.6	Дератизация и дезинфекция	3 778,18	3 778,18	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	58 561,73	58 561,73	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	143 570,69	143 570,69	0,00
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	136 014,34	136 014,34	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	198 354,24	198 354,24	0,00
	Итого:	1 474 433,19	1 478 911,21	-4 478,02
1.12	Расходы на управление (10%)	147 443,32	147 891,12	-447,80
	Итого:	1 621 876,51	1 626 802,33	-4 925,82
1.13	Обслуживание ОПУ	55 676,50	55 676,50	0,00
1.14	Поверка ОПУ	24 926,83	24 926,83	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега		76 000,00	
3	Провайдеры: поверка ОПУ	73 155,67	32 538,05	-40 382,38
4	Провайдеры: промывка канализационного выпуска		5 000,00	
	Всего:	1 775 635,51	1 820 943,71	-45 308,20

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)